

2023.gada _____

Projekts
Nr. _____
(prot. Nr. ____, ____.§)

**Par zemes vienības Gaismas ielā 2A, Daugavpilī,
Apbūves tiesības līguma izbeigšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁵pantu, Civillikuma 1129.⁸panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 2018.gada 5.oktobrī noslēgto starp Daugavpils pilsētas domi (turpmāk – Īpašnieks) un SIA “Pārtikas veikalu grupa”, reģ.Nr.45403027864, juridiskā adrese: Ozolu iela 7, Varakļāni, Varakļānu novads (turpmāk – Apbūves tiesīgais), Apbūves tiesības līgumu Nr.AT 2 par neapbūvētas zemes vienības 10757 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 05000210165 (kadastra Nr.05000210001), Gaismas ielā 2A, Daugavpilī, apbūves tiesību (turpmāk - Līgums), ņemot vērā to, ka Apbūves tiesīgais nav izpildījis Līguma 4.2.4. un 5.5.apakšpunktā, noteiktās prasības, kas nosaka Apbūves tiesīgajam uzsākt būvniecību 3 (triju) gadu laikā no apbūves tiesības reģistrēšanas zemesgrāmatā, kā arī 2021.gada 30.novembra Vienošanās par grozījumiem Līgumā noteiktās prasības, pamatojoties uz Līguma 8.1.punktu un 8.1.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka Īpašnieks tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu, neatlīdzinot zaudējumus Apbūves tiesīgajam, ja tas nepilda Līguma 4.sadaļā, tai skaitā 4.2.4.apakšpunktā, minētos pienākumus, ņemot vērā Zemesgrāmatu apliecību, nodalījuma Nr.100000500724, Daugavpils pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Pilsētībūvniecības un vides komisijas 2022.gada 12.maija sēdes protokola izrakstu Nr.2, Pašvaldības 2022.gada 16.jūnija brīdinājumu (reģ. Nr.1.2.-6/414), Daugavpils domes Īpašuma un mājokļu komitejas 2022.gada 8.decembra atzinumu, Pašvaldības Pilsētībūvniecības un vides komisijas 2022.gada 20.decembra sēdes protokola izrakstu Nr.1, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Īpašuma un mājokļu komitejas 2023.gada 19.janvāra atzinumu, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

1. Vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu.
2. Uzdod Īpašuma pārvaldīšanas departamentam:
 - 2.1. nosūtīt Apbūves tiesīgajam paziņojumu par Līguma vienpusēju izbeigšanu;
 - 2.2.sagatavot vienošanos par Līguma izbeigšanu un saskaņā ar Līguma 8.8.punktu lūgt Daugavpils tiesai dzēst zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000500724 III.daļas 1.iedaļas ierakstus Nr.2.1; Nr.2.2; Nr.2.3; Nr.2.4.

Domes priekšsēdētājs

A.Elksniņš

SASKAŅOTS

Domes priekšsēdētāja vietnieks

V.Kononovs

Domes Īpašuma un mājokļu komitejas priekšsēdētājs

M.Lavrenovs

Pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības
departamenta vadītāja

S.Pupiņa

Pašvaldības Īpašuma pārvaldīšanas departamenta vadītāja

I.Funte

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs

A.Nikolajevs

Pašvaldības Juridiskā departamenta
Iekšējās inspekcijas nodaļas jurists

R.Siliņš

Pašvaldības Īpašuma pārvaldīšanas
departamenta juriste

E.Kavševiča-Semjonova

Pašvaldības Īpašuma pārvaldīšanas departamenta
Īpašuma atsavināšanas un iznomāšanas
daļas vadītāja

A.Vilcāne

Sagatavoja: Pašvaldības Īpašuma pārvaldīšanas departamenta
Nekustamā īpašuma izvērtēšanas vec. speciāliste

I.Ilarionova

1-lietā, 1 (oriģināls) -Īp.pārv.dep.,1-Centr. gr., 1-PPBD
Lēmums publicējams Pašvaldības tīmekļvietnē

Ziņotājs – Ivonna Funte, Īpašuma pārvaldīšanas departamenta vadītāja.